

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



PROJEKT S.R.O.

Jabloňová 2136/11
106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 18016481
DIČ: CZ18016481

AUTORIZAČNÍ RAŽÍTKO

VYPRACOVAL Ing. Michal Pertlíček Petr Beran	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Jaroslav Svěrek ČKA 02697
INVESTOR: Město Bílina, MěÚ Bílina, Odbor nemovistostí a investic Břežanská 50/4, 418 01, Bílina	

ÚPRAVY OKOLÍ HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA

Obec : Bílina , Kraj Ústecký
parc. č. 1951, kat. úz. Bílina [604208]

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

ČÁST: A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
VÝKRES: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

FORMÁT	A4
DATUM	03 / 2024

MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
---------	------------

A.1

Název stavby: Obnova parteru před hlavní budovou lázní Kyselka v Bílině

Místo stavby: obec Bílina, parc. č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro stavební povolení a provádění stavby na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 02-06/2024
Zakázkové č.: 175/2023/MB



OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) <i>název stavby:</i>	2
b) <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):</i>	2
c) <i>předmět projektové dokumentace:</i>	2
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	2
c) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):</i>	2
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	2
a) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:</i>	2
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:</i>	3
c) <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:</i>	3
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:	3
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	3

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„Obnova parteru před hlavní budovou lázní Kyselka v Bílině“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místem stavby je dotčený pozemek p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

Pozemek je ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

Výpis z katastru nemovitostí je přílohou této zprávy.

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace **pro provádění stavby a pro stavební povolení** je návrh obnovy parteru před hlavní budovou bývalých lázní Kyselka v Bílině. Jedná se o zahradní úpravy, úpravy zpevněných ploch a terénních schodišť.

Projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje realizační (resp. tzv. výrobní a montážní) dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro ostatní pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto podrobnější dokumentace před zahájením vlastních stavebních prací zajistit a předložit ke schválení. Obsažené výkresy podrobností představují pro budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba):

Město Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina 1

IČ: 00266230

zastoupený starostkou města: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

XXM projekt s.r.o.

Jabloňová 2136/11

106 00 Praha 10

IČ: 18016481

zastoupený jednatelem: Petr Beran

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:**

Ing. arch. Jaroslav Svěrek, autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 02697

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:**

- Architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Jaroslav Svěrek, XXM projekt s.r.o.,

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 02697

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba je pro účely tohoto projektu jedním stavebním objektem, pro přehlednost je však členěna na následující podobjekty:

- zahradní a sadové úpravy
- rekonstrukce stávajících zpevněných ploch
- návrh nových zpevněných ploch
- rekonstrukce stávajících venkovních kamenných schodišť
- rekonstrukce stávající rampy, oprava stávající opěrné stěny
- odvodnění, likvidace dešťových vod

A.3. Seznam vstupních podkladů:

- Projekt pro provádění stavby „Zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka“, Masák & Partner s.r.o., 03/2021
- Projekt Studie „Úpravy okolí hlavní budovy lázní Kyselka“, XXM projekt s.r.o., 08/2023
- Projekt DPS „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“, Land05 ateliér zahradní a krajinářské architektury, 09/2020
- Projekt DUR/DPS „Mobiliář a VO -revitalizace areálu Kyselka“, Richard Hubený, 02/2022
- Stavebně technický a hydrogeologický průzkum (NV engineering s.r.o., 10/2023)
- Katastr nemovitostí
- Podklady poskytnuté investorem, vlastní šetření na místě stavby



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1951
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	24454
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
vnitřní území lázeňského místa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Teplice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.03.2024 14:00.